



Številka: 350-0001/2012-01

TOČKA ____

Datum: 09.04.2013

OBČINA DOBREPOLJE
OBČINSKI SVET

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE DOBREPOLJE

NASLOV: Predlog Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za razširitev kmetijskega gospodarstva v naselju Cesta

GRADIVO PRIPRAVILI: Topos, d.o.o., Kočevarjeva ulica 1, 8000 Novo mesto
Občinska uprava Občine Dobropolje

POROČEVALCI: Nevenka Grm Gregorič, Okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Dobropolje sprejme Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za razširitev kmetijskega gospodarstva v naselju Cesta.

ŽUPAN
Občine Dobropolje
Janez Pavlin

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/2012-ZUPUDPP-A in 109/12), 39. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/11-ZKZ-C), na podlagi 14. člena Statuta Občine Dobropolje (Uradni list RS, št. 28/08) ter 73. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Dobropolje (Ur.l. RS, št. 79/09), je Občinski svet Občine Dobropolje na ____seji, dne ____sprejel

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za razširitev kmetijskega gospodarstva v naselju Cesta

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

(1) Na osnovi Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Dobropolje za obdobje 1986–2000, dopolnjen 2001, odlok 35005-1/04 (Uradni list RS, št. 79/04, 11/07) se ureditveno območje OPPN nahaja na območju najboljših kmetijskih zemljišč, v bližini naselja Cesta.

(2) Kmetijsko gospodarstvo je vpisano v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100323930. Nosilec kmetije ima namen razširiti območje kmetije z gradnjo hleva (s silosom in nadstreškom) na zemljišču parc. št. 1990/0-del in 1991/0-del, (obe) k.o. Cesta, ker kmetijsko gospodarstvo v okviru ureditvenega območja naselja (na območju stavbnih zemljišč) nima možnosti gradnje dodatnega kmetijskega objekta večjih dimenzij. Na predlagani lokaciji nosilec načrtuje gradnjo hleva za govejo živino in ostale spremljajoče ureditve.

(3) Kmetijsko gospodarstvo po odločbi Ministrstva za kmetijstvo in okolje št. 351-65/2012/4, z dne 5.3.2012, na podlagi 39. člena novele ZKZ-C izpolnjuje pogoje za načrtovanje kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe. Izdelava OPPN se prične na podlagi pobude nosilca kmetijskega gospodarstva, ob upoštevanju določb ZKZ-C in usmeritev iz državnih in občinskih strateških prostorskih aktov, glede vsebine, priprave in sprejema OPPN pa se upoštevajo predpisi o prostorskem načrtovanju.

2. člen

(območje urejanja)

(1) Območje urejanja obravnava prostorsko ureditev območja za gradnjo kmetijskega objekta (hleva s silosom in nadstreškom) na parcelnih št. 1990/0-del in 1991/0-del, (obe) k.o. Cesta, ter na parcelni št. 1997/1 iste k.o., preko katere se uredi dostop.

3. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) V postopku priprave OPPN mora investitor zagotoviti izdelavo naslednjih strokovnih podlag, na katerih bodo temeljne rešitve:

- tehnološki projekt predvidene dejavnosti vključno s kapaciteto hleva ter s tem povezane rešitve v zvezi s končno dispozicijo gnojevke,
- idejno zasnovo načrtovane prostorske ureditve in posameznih elementov le-te, izdelano na način, ki vključuje vse funkcionalne, urbanistične, krajinske, arhitekturne in okolje varstvene rešitve in ureditve z ustreznim poročilom oz. utemeljitvijo;
- geodetski načrt v digitalni obliki za območje izdelave OPPN, vključno z vplivnim območjem.

(2) V postopku priprave OPPN se lahko določijo tudi morebitne dodatne strokovne podlage glede na zahteve nosilcev urejanja prostora.

4. člen
(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

(1) OPPN se začne pripravljati na podlagi tega sklepa po naslednjih fazah:

- izdelava osnutka OPPN – 30 dni od objave sklepa o začetku priprave OPPN v Uradnem listu RS;
- pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora – 30 dni;
- v roku, ki ga določa Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-UPB1, 49/06-ZMetD, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12; v nadaljevanju: ZVO-1), Ministrstvo za kmetijstvo in okolje odloči o ne/potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO);
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN – 20 dni od pridobitve smernic nosilcev urejanja prostora;
- javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN – 30 dni;
- prva obravnava OPPN na občinskem svetu – v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN;
- proučitev pripomb iz javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu ter priprava predloga stališč do podanih pripomb in predlogov – 10 dni od prejetja vseh pripomb iz javne razgrnitve;
- sprejem stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve – 15 dni od prejetja predloga stališč;
- izdelava predloga OPPN – 15 dni od sprejetih stališč;
- pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora – 30 dni;
- priprava usklajenega predloga OPPN za obravnavo na občinskem svetu – 10 dni od prejetja vseh mnenj nosilcev urejanja prostora;
- predstavitev, obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN občinskemu svetu – 30 dni od dokončanja usklajenega predloga OPPN;
- objava v Uradnem listu RS - 10 dni po sprejetju na občinskem svetu;
- priprava končnih elaboratov sprejetega prostorskega akta – 10 dni po objavi v Uradnem listu RS.

(2) V primeru poteka postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave OPPN ter izvajajo skladno z določili ZVO-1 in ZPNačrt, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema OPPN.

5. člen
(nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

1. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za prostor, Langusova ulica 4, Ljubljana - razvoj poselitve;
2. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, Ljubljana - kmetijstvo;
3. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja spodnje Save, Vojkova 1b, Ljubljana - raba in upravljanje z vodami;
4. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, Cankarjeva ulica 10, Ljubljana - ohranjanje narave;
5. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, Ljubljana - varstvo kulturne dediščine;
6. Slovenske železnice d.d., Kolodvorska ulica 11, Ljubljana - železniški promet.
7. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, Ljubljana - zaščita in reševanje;
8. Ministrstvo za obrambo RS, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, Ljubljana - obramba;
9. Občina Dobrepolje, Videm 35, Videm-Dobrepolje - občinske ceste;
10. Javno komunalno podjetje Grosuplje, Cesta na Krko 7, Grosuplje – vodovod, kanalizacija, odpadki;
11. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, Ljubljana;
12. Telekom d.d., Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev, Cigaletova 15, Ljubljana;

(2) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

(3) Osnutek OPPN se skladno s 4. odstavkom 58. člena ZPNačrt pošlje tudi Ministrstvu za kmetijstvo in okolje, Direktoratu za okolje, Sektorju za CPVO, Dunajska 22, Ljubljana, ki odloči, ali je za OPPN potrebno izvesti CPVO.

(4) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z 58. in 61. členom ZPNačrt podati smernice in mnenja v 30 dneh od prejema vloge. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka za izdajo mnenja, mnenja ne bo podal, bo občina skladno s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt nadaljevala s postopkom priprave OPPN.

6. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Izdelavo geodetskega načrta, vseh potrebnih strokovnih podlag in idejnih zasnov, ki jih bodo zahtevali nosilci urejanja prostora, vključno z vsemi potrebnimi podlagami v okviru postopka CPVO (v kolikor bo CPVO potrebna) ter celotno izdelavo OPPN bo financiral pobudnik sam.

7. člen
(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati petnajsti dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Dobropolje.

Številka: _____
Videm, dne _____

Župan
Občine Dobropolje
Janez Pavlin

O B R A Z L O Ž I T E V

I. ZAKONSKA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem predlaganega Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za razširitev kmetijskega gospodarstva v naselju Cesta, je 57. člen Zakona o prostorskem načrtovanju/ ZPNačrt (Uradni list RS št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/2012-ZUPUDPP-A in 109/12), ki določa začetek postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta/ OPPN, ter 39. člen novele Zakona o kmetijskih zemljiščih/ ZKZ-C (Uradni list RS, št. 43/11), ki omogoča gradnjo kmetijskih objektov, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti, na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe.

Objekti morajo biti po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov uvrščeni v naslednje skupine: 12711 - stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 - stavbe za rejo živali oziroma 12713 – stavbe za spravilo pridelka. V postopek priprave OPPN so lahko vključene le pobude kmetijskih gospodarstev, ki so vpisane v register kmetijskih gospodarstev po zakonu in ki izpolnjujejo v zakonu zahtevane pogoje. Kmetijske objekte se po tem postopku prednostno načrtuje na zemljiščih nekmetijske namenske rabe, če pa to ni mogoče, pa v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva, in sicer prvenstveno na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

II. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN

Nosilec kmetijskega gospodarstva KMG-MID: 100323930, želi kljub podanemu negativnemu stališču h gradnji kmetijskih objektov občanov naselja Cesta, z dne 12.9.2012, začeti oziroma nadaljevati s postopkom priprave OPPN v skladu z veljavno zakonodajo s področja prostorskega načrtovanja in s področja kmetijstva, v postopku priprave katerega bo glede na velikost in namembnost objektov določeno vplivno območje ter vsi negativni vplivi na okolico z predvidenimi omilitvenimi ukrepi.

Dosedanje aktivnosti: 1. Odločba Ministrstva za kmetijstvo in okolje, št. 351-65/2012/4, z dne 5.3.2012, 2. Pobuda nosilca kmetijskega gospodarstva z odločbo posredovana na naslov Občine Dobropolje, 3. Obravnava na Odboru za kmetijstvo: 21.5.2012, 4. Seznanitev z namero Vaškega odbora naselja Cesta: 4.7.2012, 5. Podano negativno stališče h gradnji na zboru občanov naselja Cesta: 12.9.2012, 6. Ponovna pobuda nosilca kmetijskega gospodarstva posredovana na naslov Občine Dobropolje/ neformalni sestanek: 13.11.2012.

Nosilec je predhodno že podal vlogo za spremembo namenske rabe zemljišč za kmetijsko dejavnost v postopek Občinskega prostorskega načrta/OPN, za predstavitev kmetije na nadomestno lokacijo poleg naselja Zagorica, vendar je zaradi zaostankov pri postopku sprejemanja prostorskega akta (OPN) in zaradi težav s prostorsko utesnjenostjo obstoječe kmetije izkoristil določbe novele ZKZ-C, ki v prehodnem obdobju omogočajo gradnjo kmetijskih objektov brez spremembe namenske rabe poleg lokacij obstoječih kmetijskih gospodarstev v skladu s postopkom sprejemanja OPPN.

Izdelavo geodetskega načrta, vseh potrebnih strokovnih podlag in idejnih zasnov, ki jih bodo zahtevali nosilci urejanja prostora, vključno z vsemi potrebnimi podlagami v okviru postopka CPVO (v kolikor bo CPVO potrebna) ter celotno izdelavo OPPN bo financiral nosilec sam.

Občina Dobropolje bo na podlagi veljavne zakonodaje in določil ZPNačrt zgolj vodila postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta/ OPPN, ter koordinirala vse potrebne aktivnosti usklajevanj s pristojnimi nosilci urejanja prostora (ob sodelovanju izdelovalca prostorskega dokumenta in naročnika dokumenta).

III. POGLAVITNE REŠITVE

S potrditvijo predlaganega sklepa je pobudniku omogočen uraden začetek postopka priprave OPPN za razširitev kmetijskega gospodarstva v naselju Cesta, kateri bo po sprejetju predloga prostorskega dokumenta osnova za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo predvidenih kmetijskih objektov, ki bodo namenjeni izključno opravljanju kmetijske dejavnosti obstoječega kmetijskega gospodarstva.

IV. OCENA FINANČNIH IN OSTALIH POSLEDIC AKTA

Sprejem sklepa in ostalih dokumentov, ki predstavljajo pripravo in sprejem OPPN, ne predstavlja finančnih posledic za proračun Občine Dobropolje.

Pripravila:

Nevenka Grm Gregorič

Okolje in prostor

Župan
Občine Dobropolje
Janez Pavlin